

IDENTIFICACIÓN

PA-BM.3 (97)

BARRIO

BAHIA DE MALAGA

HOJA

1

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - BM.3 "Wittenberg"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial BM.3 "Wittenberg". Aprobación Definitiva: 28-03-03

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación . Aprobación Definitiva: 23-09-04

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico Wittenberg. Aprobación Definitiva: 03-07-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Es de aplicación preceptiva la normativa de uso turístico del territorio.
- 2.- La edificabilidad bruta asignada es el límite conjunto de la edificabilidad del alojamiento turístico, el uso residencial y el equipamiento turístico privado.
- 3 El PA-BM.3 (97) debe garantizar un pasillo verde de comunicación entre Torremolinos y el PA-BM.1 (T).

4- Cesiones:

Verde:	768'14 m ² s
Viario:	1.489'69 m ² s
Escolar:	610'08 m ² s
Deportivo:	1.230'19 m ² s
Social:	80'70 m ² s
Otros:	5.124'44 m ² s
AM:	Realizada

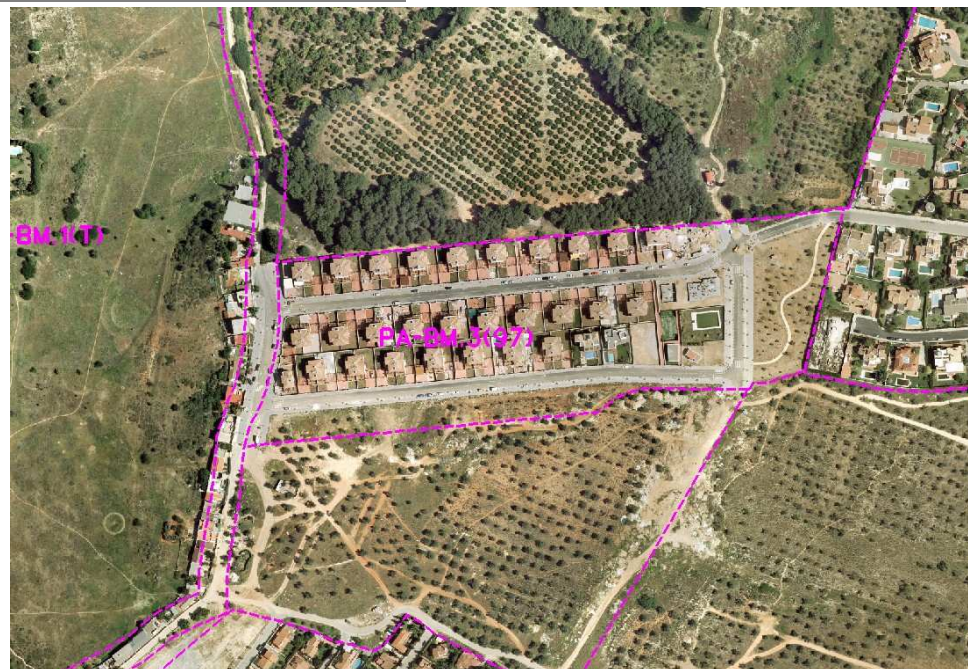
5.- Afección Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las Servidumbres aeronáuticas, reflejadas en el plano I.5.5. de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	45.960,97 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,195
EDIFICABILIDAD TOTAL:	8.980,39 m ² t	Uso Global:	Turístico
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	2,542
APROV. SUBJETIVO:	18.614,19 uu.aa	Excesos:	4.213,96
EDIF. PROPIETARIOS:	7.322,66 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

